



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Основно училище П. К. Яворов, гр. Кърджали”
УПИ I-486, кв.21 Б, по плана на гр. Кърджали,
община Кърджали, област Кърджали;
идент. № 40909.102.128.5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали
ИЗПЪЛНИТЕЛ: Архкон Проект ООД

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: РП

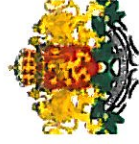
I. Основание за проектиране:

- Договор за възлагане № BG161 PO001/5-02/2012/014-U-08
- Техническо задание за проектиране;
- Съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Извършен оглед и обследване на строежа за събиране на технически данни по всички части: Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ, Геодезия и ПБ.
- Изпълнено екзекутивно заснемане;
- Технически паспорт и Доклад за обследване към него;
- Доклад за Обследване за Енергийна ефективност с Резюме и Сертификат и Проверка на Енергийна ефективност на Водогреен котел;
- Документи: за собственост - АЧОС, Скица/Виза и др.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Реновално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



II. Общи данни:

Сградата се състои от един корпус в П-образна форма. Представлява масивна конструкция на 4 етажа и частичен сутерен на две нива. Предназначението на сградата е за основно училище "П. К. Яворов" в гр. Кърджали.

Сградата е построена през 1940г., като в последствие са извършвани преустройства. Няма данни кога са извършвани строителни дейности по преустройствата.

Допълнителна строително-ремонтна дейност е извършена и в сутерена, като едно от помещенията е преустроено за котелно.

III. Съществуващо положение

1. Сграда:

Полуподземен **етаж** състоящ се от общо помещения предназначено за котелно намиращо се под класна стая № 10 и 11 като обхваща и коридора. Към помещението се влиза от предверие на централната стълба.

Срещуположно на котелното е разположена работилница, а непосредствено до работилница се намират складови помещения, като към тях се влиза посредством три стъпала.

Непосредствено до работилницата е разположено складово помещение. Над работилницата се намира открит тераса. Обработките на помещението са в недобро състояние. Единствено е рамонтиран санитарния възел ползващ се от огняра.

Първи етаж / партер / – състои се от: предверие, като непосредствено до него в ляво са разположени стая за охрана, склад, лекарски, зъболекарски кабинет и разливна кухня с места за хранене - столова. Централно на предверието е разположено вътрешно двураменно централно стълбище. В дясно от предверието е разположен коридор, който има изглед към вътрешния двор от север и от него се влиза за класните стаи, помещение - библиотека, шивашка работилница и санитарен възел.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените и настилките. В санитарните възли са извършени ремонти дейности, сменени са дограми фаянсови и теракотни плочки.

Изграден е втори вход от двора с предверие, и ступнище в западната част на сградата в близост до физкултурния салон, складове и помещение с душеве.

Втори етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, хранилище, учителска стая, заместник директорски кабинет, стая - педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни. От второто стълбище се слиза към физкултурния салон, който е едноетажен с трискатен покрив, разположен на партерния етаж и към него са разположени съблекални със санитарни възли с пет душа. От другата страна на физкултурния салон са разположени складове за инвентар.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Трети етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, администрация, директорски кабинет, педагог, стаи за персонала, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни. Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

Четвърти етаж - състои се от: две вътрешни двураменни стълбища, коридор, който е с изглед към вътрешния двор от север. От него се влиза за класните стаи, компютърен кабинет, учителска стая, заместник директорски кабинет, стаи за персонала, педагог, склад инвентар, санитарни възли - тоалетни.

Обработките на помещенията са в задоволително състояние с изключение на пукнатини на някои от стените.

Покрив

Покривът на сградата е топъл плосък покрив с две плочи на разстояние 90 см една от друга и с минимален наклон за директно отводняване към външни водосточни тръби. Изпълнен е от: стоманобетонова плоча, замазка за наклон и хидроизолация. Хидроизолацията на този покрив не е в добро състояние, / на места има течове/. Улиците, водосборните казанчета и водосточните тръби не са в добро състояние /водосточните тръби стигат до терена.

Фасади

Фасадните мазилки са изпълнени от гладка мазилка, която в доста участъци е компроментирана е в незадоволително състояние.

Не са предвидени изолации по фасадите.

По-голяма част от прозорците са дървени и не са в добро състояние.

Новата дограма е подменена на някои от помещенията - алуминиева със стъклопакет и е в относително добро състояние.

Остъкляването на централните стълби е изпълнено от долу до горе от прозорци с метални профили, а на второстепенните стълби е от дървени прозорци и е в лошо състояние.

Парапетите са метални с масивна дървена ръкохватка, и са в относително добро състояние, но не отговарят на условията за безопасна среда.

Довършителни работи

Настилки: фойета и коридори- венецианска мозайка; стаи - ламиниран паркет и санитарни възли - теракот, в относително добро състояние.

Стени- блажна боя и латекс, в относително добро състояние.

Тавани: фойета, коридори и стаи - латекс и гладък гипсов таван, в относително добро състояние.

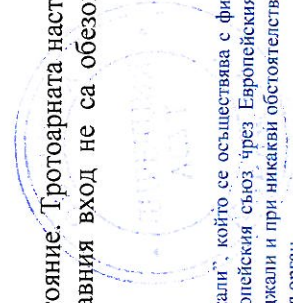
Вътрешните врати - дървени и метални не са в добро състояние.

2. Дворно пространство

- Южната част на двора:

Настилката в по-голямата си част е асфалт и е в относително добро състояние. Тротоарната настилка и спортните съоръжения не са в добро състояние. Стълбищата към главния вход не са обезопасени. Оградата е в относително добро състояние.

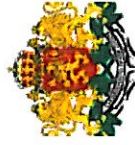
- Северната част на двора:



Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Настилката в почти цялата част е зелена площ, в лошо състояние. Не са изпълнени ограда по границите на двора и тротоарна настилка прилежаща на сградата. Не е редвиден достъп от сградата на училището към двора от север.

3. Режим на обитаване

Сградата е с режим на целогодишно обитаване.

4. Достъпност за хора с увреждания

Не е подсигурана достъпна среда за хора с увреждания за сградата. Подигурен е достъп до главния вход на сградата посредством рампа, но необезопасена.

IV. Проект

Целта на настоящото проектиране е изпълнение на Техническото задание на Възложителя.

Всички дейности предвидени в проекта са подробно отразени в чертежите. По-долу са описани по-важните от тях.

- Заснемане и обследване на съществуващото положение на сградата;
- Цялостно саниране на сградите с внедряване на мерки предписани в Техническия паспорт с Доклада за обследване към него и в Доклада за Енергийно обследване със Сертификата и Резюмеа към него.
- На много места по фасадата, гладката мазилка е компрометирана и е необходимо да се извършат строително - ремонтни дейности за топлоизолиране, измазване, шпакловане и боядисване;
- Измазване и шпакловане на повредените интериорни мазилки;
- Боядисване на всички помещения;
- Подмяна на подови настилки с подходящи в коридори, кухня, администрация, санитарни помещения и други помещения, без настилките в класните стаи, които са в добро състояние. Премахване на съществуващ паркет и полагане на ламиниран паркет с подложка.
- Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет, так където не е подменена с такава;
- Подмяна на всички интериорни врати и каси;
- Подмяна на входните врати , с изключение на тези на главния вход.
- Обособяване на вход към северния двор от междинта етажна площадка между сутерен и партер;
- Подмяна на улици, водосточни казанчета и водосточни тръби;
- Ремонт на терасата пред столовата, плочник и стъпала пред входовете
- Осигуряване на аварийен централен вход /във оградата/ към детската градина за достъп на пожарни автомобили, линейки и др.
- Архитектурно решение за оградите на двора и комбинирана спортна площадка;
- Постигане на достъпна реда, съгласно Наредба № 4/ 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за хората с увреждания чрез: рампа пред двата входа и асансьор до партер, първи етаж и трети етаж и сгуваема платформа достъпност между две нива партер;
- Подмяна на оборудване и обзавеждане на санитарните помещения и съблекалните;
- Преустройство на техническо оборудване помещение "столова";

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



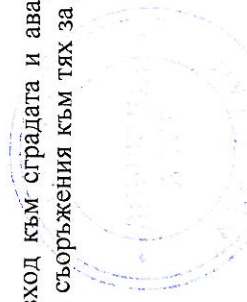
- Подмяна оборудване зъболекарски кабинет; стоматологичен юнит с пациенски стол и периферия, лекарствен шкаф, стерилизатор/ автоклав, стерилизационни барабани, работен стол, бюро, офис стол, шкаф с мивка, компютър и гадероб
- Ново обзавеждане чинове за 5 - 8 клас с неделима пейка към тях - 120 бр., секции класни стаи - 22 бр. с размери 2м/ 1,80м/ 0,45 ПДЧ, бюра учителски - 21 бр., с размери 140/63см ПДЧ, закачалка за стена дървена дъска с двойни закачалки - 23бр. с размери на дъската 190 /30см, ученически столове - 30 бр., гардеробчета съблекални -40 бр. 30 /50/180см., пейки съблекални 4бр. 160/45 см.

1. Генплан

Сградата е съществуваща. Дворното пространство е разделено на Южен и Северен двор. Предвижда се нова вертикална планировка с цялостна подмяна на настилките.

В южния двор са разположени: двата входа/изхода към двора на училището, аварийният вход/изход към двора, двата входа/изхода към сградата. Предвиждат се комбинирани спортна площадка за футбол и баскетбол, спортна площадка за волейбол, pista за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход/изход към двора и вход/изход към сградата и аварийен втори изход от сградата. Предвиждат се две детски площадки, с комбинирани съоръжения към тях за деца във възрастова група 3-12 год., зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.



2. Сграда

Сутерен:

В сутерена на ниво +3,00 м, на ниво -3,60 и ниво - 5,05м се отделят стаята за котелно с противопожарна врата 120 мин., което се намира в зделено помещение на работилницата и над него е разположена терасата пред кухнята. Променят се стъпалата на котелното, които се покриват с рампа. Предвижда се и нова мивка в котелното. Всички стени, тавани, са предвидени с нови мазилки, шпакловки и боя. Настилките също са нови. Подменят се дървените прозорци с нови алуминиеви или пластмасови. Вратите също се подменят. По тавана на сутерена е предвидена топлоизолация 10 см.

Партер:

На партерния етаж на ниво +/-0,00м, на ниво +0,75 м и ниво + 0,95 се прави ново оборудване на кухнята и зъболекарския кабинет. Предвиден е външен асансьор за ученици в неравностойно положение, а така също и санитарен възел за тях. Предвижда се преустройство на съблекални с душове за ученици и нова съблекална с душове за ученички. Предвиждат се и два нови санитарни възела непосредствено до физкультурния салон. Предвидена е и рампа и тоалетна за ученици в неравностойно положение. Върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани преобяддисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

Първи етаж:

На първия етаж, на ниво +3,70 м, е предвидено върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани преобяддисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

Втори етаж:

На втория етаж, на ниво +7,85 м, е предвидено върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани преобяддисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



Трети етаж:

На третия етаж, на ниво +12,00 м, е предвидено върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани пребоядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графичното решение.

Покрив:

Покривът е плък, с покритие от хидроизолация. В проектното решение е предвидено топлоизолация с 10cm и пароизолация между двете покривни плочи. Предвижда се и подмяна на компромитираната хидроизолация, ламаринени обшивки, олуци и водосточни тръби.

Фасади:

Фасадите се обработват с минерална мазилка в различни цветове и каменна облицовка - за цокъла. Предвижда се топлоизолация по фасадите съгласно Енергийното обследване и проекта по Енергийна ефективност: EPS са дебелина 8 cm и XPS с дебелина 6 cm.

Довършителни работи:

Настилки: фойгета и коридори- венецианска мозайка се покрива с гранитогрес; стаи - ламиниран паркет - запазва се и санитарни възли - теракот, запазва се там където е в добро състояние.

Стени- блажна боя и латекс , пребоядисва се.

Тавани: фойгета, коридори и стаи - латекс, пребоядисва се.

Вътрешните врати - дървени и метални, подменят се с нови.

Парапетите на стълбите са метални, неотговарящи на условията за безопасна среда. Подменят се с алуминиеви с височина 105 cm и вертикално членение през 10 cm.

3. Достъпна среда за хора с увреждания

Съгласно нормативната наредба за достъпна архитектурна среда, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания са предвидени:

- две външни рампи на южната фасада, за достъп до двата входа от юг;
- вътрешна рампа за достъп до физ.салон и прилежащите помещения с подрабняване на прилежащите помещения с нивото на физ. салон.
- асансьор за достъп до всички учебни етажи;
- сгъваема платформа за достъп между двенива партер;
- тоалетна за инвалиди на партерния етаж;

4. Технически показатели:

Площ на УПИ = 4 050кв. м

ЗП = 1 093 кв. м

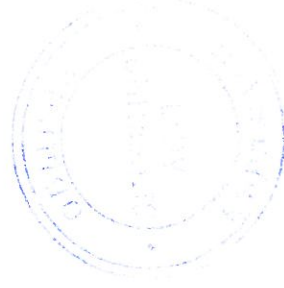
РЗП = 4 332 кв. м

Застроен обем = 14 781 куб. м

Плътност на застрояване = 27%

Кинт.= 1,07

Зелени площи = 383 кв. м; 9,5 %



Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



5. Интериор:

- Подмяна на оборудване и обзавеждане на санитарните помещения и съблекалните- описано в част ВиК;
- Преустройство на техническо оборудване помещения "столова"- описано в част Технология
- Подмяна оборудване зъболекарски кабинет- Описано в част Технология; стоматологичен юнит с пациенски стол и периферия, лекарствен шкаф, стерилизатор/ автоклав, стерилизационни барабани, работен стол, бюро, офис стол, шкаф с мивка, компютър и гадероб
- Ново обзавеждане-описано в част инериор: чинове за 5 - 8 клас с неделима пейка към тях - 120 бр., секции класни стаи - 22 бр. с размери 2м/ 1,80м/ 0,45 ПДЧ, бюра учителски - 21 бр., с размери 140/63см ПДЧ, закачалка за стена дървена дъска с двойни закачалки - 23бр. с размери на дъската 190 /30см, ученически столове - 30 бр.,гардеробчета съблекални 40 бр. 30/50/180см., пейки съблекални 4бр. 160/45 см.

Съгласували части:

Конструктивна: инж. И. Марицова.. *IM*

ПБЗ: инж. И. Марицова.. *IM*

ВиК: инж. Кр. Ракъджиева.. *KR*

Електро: инж. С. Стайков.. *CS*

БЕ: инж. Д. Ангелова *DA*

ОВиК: инж. Д. Ангелова *DA*

Технология: инж. Д. Ангелова.. *DA*

ПБ: инж. В. Стоянов..... *VS*

Геодезия: инж. Н. Ялъмов..... *NJ*

Пътна: инж. М.Иванова *MI*

Парк у-во: ланд. ш. арх.В. Симеонова *BS*



Възложител:.....

Проектант:.....
/арх. П. Русев/

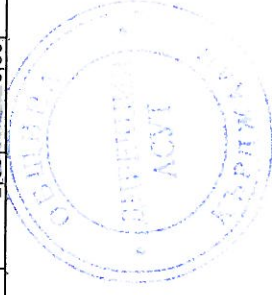
Управител:.....
/арх. В. Ракъджиева/

17. 2014г. гр. София

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърджали и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

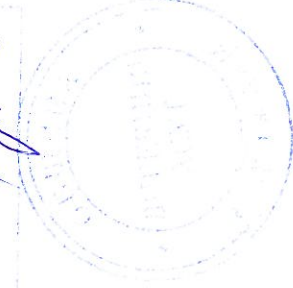
№	Наименование на работата	Ед.м.	Колич.	Ед. цена	Общо
ВСИЧКО СМР:					
1	Ремонт сграда училище				0,00
1.1	ИЗВАЖДАНЕ НА ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ ОТ ЗИД, ВКЛ. СВАЛЯНЕ И НАТОВАРВАНЕ - ВСИЧКИ ВИДОВЕ	м2	693,90	0,00	0,00
1.2	ДОСТАВКА И МОНТАЖ PVC ДОГРАМА	м2	706,50	0,00	0,00
1.3	ПЕРВАЗИ ОТ PVC	м	268,00	0,00	0,00
1.4	ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ	м2	2 082,00	0,00	0,00
1.5	ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА С EPS 8CM, ВКЛ. ШПАКЛОВКА И МРЕЖА	м2	1 839,20	0,00	0,00
1.6	ЪГЛОВИ ПРОФИЛИ ОКОЛО ПРОЗОРЦИ	м	1 327,20	0,00	0,00
1.7	ВЪНШНА МИНЕР. МАЗИЛКА ПО СТЕНИ ОТ ИЗКУСТВ. СМОЛИ,бяла,Вкл. Н-ВА ХАСТАР	м2	1 390,00	0,00	0,00
1.8	ВЪНШНА МИНЕР. МАЗИЛКА ПО СТЕНИ ОТ ИЗКУСТВ. СМОЛИ,жълта,Вкл. Н-ВА ХАСТАР	м2	1 275,00	0,00	0,00
1.9	ВЪНШНА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА С EPS 6CM, ВКЛ. МРЕЖА, ЦОКЪЛ	м2	141,30	0,00	0,00
1.10	ОБЛИЦ. С КАМЪК С ДЕБ. ДО 3 CM. ПО ЦОКЪЛ	м2	245,77	0,00	0,00
1.11	РАЗВАЛЯНЕ НА ТУХ.ЗИДАРИЯ1/2ТУХЛА И ПАЯНТОВА,ВКЛ.СВАЛЯНЕ НА МАТЕРИАЛИТЕ	м2	9,40	0,00	0,00
1.12	РАЗВАЛЯНЕ НА ТУХ.ЗИДАРИЯ >1/2ТУХЛА И ПАЯНТОВА,ВКЛ.СВАЛЯНЕ НА МАТЕРИАЛИТЕ	м2	5,80	0,00	0,00
1.13	ТУХЛЕНА ЗИДАРИЯ>1/2 ТУХЛА ОТ ПЛ.ТУХЛИ НА ВЦ Р. Р.Н<4М-3А ГЛ.СТЕНИ	м3	8,60	0,00	0,00
1.14	ТУХЛ.ЗИДАРИЯ 1/2 ТУХЛА ОТ КУХИ ТУХЛИ 25/24/12CM НА ВЦ Р-Р	м2	9,00	0,00	0,00
1.15	НАПРАВА НА ГЛАНЦИРАНА ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА ПО ПОДОВЕ ПРИ ОБЕМ>5M2	м2	281,00	0,00	0,00
1.16	ГРАНИТОГРЕС ВЪНШНИ И ВЪТР. ПОДОВЕ,ПЛОЧКИ ДО 300/300,ФУГИ 1MM,ЗЪБ 8MM	м2			
1.17	ДЕМОНТАЖ БАЛАТУМ		1 310,00	0,00	0,00
1.18	ПАРКЕТ ОТ ЛАМИНИРАНИ ПЛОСКОСТИ	м2	137,30	0,00	0,00
1.19	РЕМ-ОБЛИЦОВКА С ТЕРАКОТНИ ПЛОЧКИ НА ЕПОКСИДНА СМОЛА	м2	72,30	0,00	0,00
1.20	СТЪРГАНЕ НА ЛАТЕКСОВИ И ФАСАДНИ БОИ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	37,30	0,00	0,00
1.21	ИЗКЪРПВАНЕ НА ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ПО СТЕНИ И ТАВАНИ	м2	8 891,30	0,00	0,00
1.22	ГРУНДИРАНЕ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ С ГОТОВА СМЕС	м2	8 891,30	0,00	0,00
1.23	ЛАТЕКСНО БОЯДИСВАНЕ СТАРИ СТЕНИ И ТАВАНИ,БОЯДИСАНИ С ЛАТЕКСОВА БОЯ,Н<10M	м2	14 052,55	0,00	0,00
1.24	БЛАЖНА БОЯ ПО ГИПСОВИ МАЗИЛКИ НА СТАРИ СТЕНИ И ТАВАНИ-ДВУКРАТНО,НАД 50M2	м2	2 137,00	0,00	0,00
1.25	ДЕМОНТИРАНЕ НА ОБЛИЦОВКА ОТ ФАЯНСОВИ И ТЕРАКОТНИ ПЛОЧИ 15/15	м2	11,20	0,00	0,00
1.26	ОБЛИЦОВКА С ФАЯНСОВИ И ТЕРАКОТНИ ПЛОЧИ - 15/15 ПО СТЕНИ ДО 3M3-ФУГА НА ФУГА -PC	м2			
1.27	ДЕМОНТАЖ НА ЖЕЛЕЗЕН ПАРАПЕТ	кг	11,20	0,00	0,00
1.28	МОНТАЖ АЛУМИНИЕВ ПАРАПЕТ, СТЬЛБИ	м	70,40	0,00	0,00
1.29	ЛАЙСНА ПРОТИВОПЪЛЪГАЩА ЗА СТЬПАЛА	м	70,60	0,00	0,00
1.30	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 70/200	бр.	850,00	0,00	0,00
1.31	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 90/200	бр.	4,00	0,00	0,00
1.32	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 210/210	бр.	60,00	0,00	0,00
1.33	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 180/210	бр.	1,00	0,00	0,00
1.34	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 80/200	бр.	1,00	0,00	0,00
		бр.	2,00	0,00	0,00

Архитектура-ремонт сграда



1.35	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 150/280	бр.		1,00	0,00	0,00
1.36	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 185/200	бр.		1,00	0,00	0,00
1.37	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 100/240	бр.		1,00	0,00	0,00
1.38	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 150/240	бр.		1,00	0,00	0,00
1.39	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 275/300	бр.		4,00	0,00	0,00
1.40	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 345/230	бр.		3,00	0,00	0,00
1.41	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 550/340	бр.		1,00	0,00	0,00
1.42	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 480/340	бр.		1,00	0,00	0,00
1.43	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 460/340	бр.		2,00	0,00	0,00
1.44	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 180/230	бр.		1,00	0,00	0,00
1.45	ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВИ ВРАТИ 265/240	бр.		1,00	0,00	0,00
1.46	ДОСТАВКА И МОНТАЖ МЕТАЛНА ВРАТИ 90/200	бр.		2,00	0,00	0,00
1.47	ДОСТАВКА И МОНТАЖ МЕТАЛНА ВРАТИ 180/200	бр.		1,00	0,00	0,00
1.48	ДЕМОНТАЖ НА ОЛУЦИ	м		316,00	0,00	0,00
1.49	ИЗОЛАЦИЯ ПОЛУТВ.ПЛОЧИ МИН.ВАТА ПО ПЛОСК. БЕЗ ЗАМ.ДЕБ.100ММ	м2		976,00	0,00	0,00
1.50	ПАРО,ТОПЛО,ХИДРОИЗОЛАЦИЯ 2 ПЛ.ВОАЛИТ,БИТУМОПЕРЛИТ 2Х4 СМ. 3 ПЛ. ПОКР.МУШАМА	м2		976,00	0,00	0,00
1.51	ПОКРИВАНЕ С МАРСИЛСКИ КЕРЕМИДИ ВУ ДЪСЧЕНА ОБШИВКА ау45ш НУ10М - РЦ	м2		105,70	0,00	0,00

23.09.2017 *А.И.И.*
Тарас Константинов



№	Наименование на работата	Ед.м.	Колич.	Ед. цена	Общо
	ВСИЧКО СМР:				0,00
1	Строителна част-училищен двор				0,00
1.1	ОГРАДА УЧИЛИЩЕ - МЕТАЛНИ ПАНА	кг	3 300	0,00	0,00
1.2	ОГРАДА ПЛОЩАДКИ - ГОТОВИ ПАНА	м	94	0,00	0,00
1.3	СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА СПОРТНИ ПЛОЩАДКИ - КОМБИНИРАНА ВРАТА ФУТБОЛ И БАСКЕТБОЛ	бр.	1	0,00	0,00
1.4	СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА СПОРТНИ ПЛОЩАДКИ - КОМПЛЕКТ ВОЛЕЙБОЛ	бр.	1	0,00	0,00
1.5	СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА				
1.5.1	СЪОРЪЖЕНИЕ 1	бр.	1	0,00	0,00
1.5.2	СЪОРЪЖЕНИЕ 2	бр.	1	0,00	0,00
1.5.3	ОГРОДА ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА	м	73	0,00	0,00
1.5.4	ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА	бр.	1	0,00	0,00
1.6	ОБОРУДВАНЕ УЧИЛИЩЕН ДВОР				
1.6.1	ПЕЙКА	бр.	24	0,00	0,00
1.6.2	КОШЧЕ	бр.	14	0,00	0,00
1.6.3	СТОЙКА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ	бр.	3	0,00	0,00
1.7	ДОСТЪПНА СРЕДА - ПОДЕМНИК	бр.	1	0,00	0,00

"1. РЕК" "2004" ЕИД 62

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

УДОСТОВЕРЕНИЕ № РК 0014/04.03.2014г.

Подпис: Дата: 2014

г. Б. Р. 14.03.2014

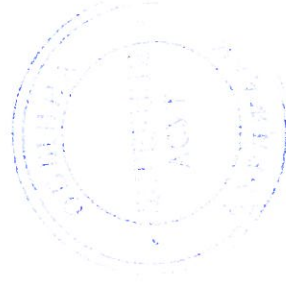
ПЪЛНА СЪВЕТНИЧКА

РДБ

арх. Г. Г. Г.

Рег. № 14/04.03.2014

дата: подпис: 2014



Архитектура-външна



Европейски съюз
Европейски фонд
за регионално
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България



ОПРР

ДОГОВОР

№BG161PO001/5-02/2012/014-U-08

/регистр. №: 11/83-03/18.11.2014.....на Община Кърджали/
„Изготвяне на технически паспорти, извършване на обследване за енергийна
ефективност и разработване на работни проекти на обекти включени в проект
„Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, договор №BG161PO001/5-
02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 по
обособени позиции”

на основание чл. 74, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) проведена
обществена поръчка и в изпълнение на Решение № 948/30.09.2014 г. на Кмета на Община
Кърджали за избор на изпълнител,

Августин г., в гр. Кърджали, се сключи настоящия договор между:

Община Кърджали, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали,
бул. "България", № 41, ЕИК 000235920, представлявана от инж. Хасан Азис Исмаил –
Кмет на Община Кърджали, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

„АРХХОН ПРОЕКТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.София,
ж.к.„Борово“, ул.„Ястреб“ № 9, бл. 2, ет. 1, ателие № 6 с ЕИК/БУЛСТАТ 131460909, ИН
по ЗДДС 131460909, представявано от Вира Иванова Ракъджиева-Палигорова с ЕГН
7301246796, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна.

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да
изготви работни проекти по проект „Техническа помощ за развитието на град
Кърджали“ за обособена позиция № 6 „Изготвяне на технически паспорт, извършване
на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен
ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К Яворов“
в град Кърджали”.

(2) Предметът на договора трябва да бъде изпълнен в съответствие с действащото
българско законодателство, приложимите международни одитни стандарти и Указанията на

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, който се осъществява с
финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез
Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за събържането на публичната се носи
и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и
управляващия орган



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 6: „Изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали”

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр.Кърджали в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/
ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Кърджали

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Изготвяне на технически паспорт на сградата ОУ „П.К.Яворов“ в гр.Кърджали, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата и обновяване на двора в пълния му обем, с който Община Кърджали ще има възможност да кандидатства за финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж“ през периода 2014–2020 година.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА.

Сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/

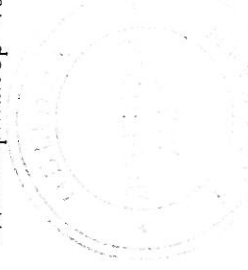
Сградата е публична общинска собственост - Акт за общинска публична собственост № 2099 от 17.01.2008 г., с идентификатор 40909.102.128.5 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Тя се намира в гр. Кърджали, ул.„Иван Вазов“ и е разположена в поземлен имот с идентификатор 40909.102.128 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

Представлява четириетажна масивна сграда със застроена площ 1093 кв.м. и разполага с дворно място от 4050 кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 40909.102.128 по Кадастралната карта на гр. Кърджали.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

3.1. Извадка от кадастралния план на гр. Кърджали



4. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основните цели на проекта са:

- Модернизиране на сградния фонд и създаване на приветлива и ефективна среда за предоставяне на образователни услуги

Този документ е създаден в рамките на проект „Технически паспорт за създаване на сграда, Кърджали, изготвяне на технически паспорт, извършване на обследване за енергийна ефективност и разработване на работен проект за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. с идентификатор 40909.102.128.5 по Кадастралната карта на гр. Кърджали. Проектът е финансиран от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



- Опазването на околната среда чрез повишаване енергийната ефективност на образователната инфраструктура и намаляване на консумацията на електроенергия, Основните задачи, които следва да бъдат изпълнени са:

4.1. Изготвяне на технически паспорт на сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали;
4.2. Извършване на обследване за енергийна ефективност на сградата по реда на чл. 16 от ЗЕЕ;
4.3. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ.

4.4 Изготвяне на работен проект за основен ремонт на сградата съгласно чл. 139, ал. 1, т. 3 от Закона за Устройство на Територията (ЗУТ) и чл. 2 от НАРЕДБА №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №4 от 01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително на хора с увреждания.

4.5 В работния проект да бъдат включени всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност

4.6. Работният проект да бъде е съобразен с предписанията на изработения съгласно т. 4.1. Технически паспорт на сградата.

4.7 Да се осигури достъпна среда за хора с увреждания, съгласно Наредбата за осигуряване на достъпна среда при проектиране;

4.8. В работния проект да се включи ремонт и реконструкция на външните спортни съоръжения и благоустрояване на прилежащото дворно място.

4.9. Да се извърши геодезическо заснемане;

4.10. Да се изготви план за безопасност и здраве;

4.11. Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС), включващ:

- Организация на движението и проект за Временна организация на движението, които да се съгласуват със сектор Пътна полиция при МВР – Кърджали;
- Строителен ситуационен план;
- Управление на строителните и други отпадъци.

4.12. Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

4.13. Да се изготвят количествено-стойностни сметки по всички части на проекта.

4.14. Да се изготвят технически спецификации за изпълнение на предвидените СМР по всички части на проекта.



5. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектната разработка трябва да отговаря на изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 5 от 28.12.2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите
- ЗАКОН за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.) и на подзаконовата нормативна база за неговото прилагане;
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и НАРЕДБА № 1, от 5 януари 1999 г., за проектиране на топлоизолацията на сгради;
- Наредба №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №4 от 14.09.2004 г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
- Наредба №4/3 от 2004 г. - за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.;
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии;
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация па ел. уреди в сгради 2003 г.;
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи (ДВ бр.10/1999 г.);
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.);
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба №6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба №4/06 за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите;
- Наредба №6 и Стандартите за осветеност;
- БДС 1786 – 84 – „Осветление – естествено и изкуствено“;
- Наредба № 3 на Министерството на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр. 17 от 1984 г.);

Този документ е създаден в рамките на проект „Технически документи за проектиране, изграждане, контрол и приемане на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението“ (ДВ бр.62/2001 г.) по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. и е финансиран от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Целта от програмата е съфинансиране на дейностите, които са от значение за развитието на регионите и на страната като цяло.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния
бюджет на Република България



- Наредба №3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.
 - Други действащи закони, наредби, правилници, инструкции, ръководства и технически разпоредения в областта на проектирането на сгради, отнасящи се до проекта.
- Проектът да се съобрази със забележките в съгласувателните писма с фирмите, експлоатиращи мрежите на техническата инфраструктура.

6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

I. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА

За съставяне на технически паспорт изпълнителя следва се извърши обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 ЗУТ и да изготви технически паспорт на сградата.

Обследването включва:

- съставяне на информационна база данни за нормативните /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 ЗУТ;
- установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т.1;
- разработване на мерки;
- съставяне на доклад за резултатите от обследването.
- събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
- екзекутивно заснемане – при липса на техническа документация;
- оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни /описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа/;
- извършване на необходимите изчислителни проверки /свързани с измервания, пробни натоварвания и др./.

Действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл.169, ал.1-3 ЗУТ се документират в табличен вид. Техническият паспорт трябва да бъде съставен с обем и съдържание в съответствие с изискванията на Наредба №5 от 28.12.2006 г. на МРРБ, от лица посочени в чл. 176в, ал. 1 – 3 от Закона за устройство на територията.

Техническият паспорт се съставя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта, както и два на магнитен носител, съгласно чл.10, ал.1 от Наредба №5 от 28.12.2006 г. Изпълнителят представя и две копия на хартиен носител, заверени вярно с оригинала.

II. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Цели на обследването за енергийна ефективност са да установи нивото на потребление на енергия; да определи специфични мерки за намаляването му; да даде мерки за повишаване на

Този документ е създаден в рамките на проект "Енергетическа програма за развитие на енергийна инфраструктура в Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., финансиран от Оперативен финансов инструмент "Европейски фонд за регионално развитие" на българския бюджет и при подкрепа от Европейския фонд за регионално развитие. Целта от разработването на този документ е да се установи нивото на енергийна ефективност и да се дадат мерки за повишаване на енергийната ефективност.



5



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



носител, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 2 от ЗБЕ.

III. РАБОТЕН ПРОЕКТ

Фаза на проектиране: Работен проект.

Обемът и съдържанието на работния проект и приложените към него чертежи и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-ремонтни работи при извършването на основния ремонт и въвеждането на мерки за енергийна ефективност на сградата и благоустрояването на прилежащото дворно място.

Работният проект да съдържа всички части, предвидени в Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Същият да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части и съгласувани с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ. Към разработките да бъдат приложени и свидетелствата за правоспособност на проектантите.

Във всички части на работния проект следва да се включат мерките посочени в техническия паспорт и доклада от обследването за енергийна ефективност.

Проектът да съдържа минимум следните части:

6.1. Част „ГЕОДЕЗИЧЕСКА“

Да се извърши заснемане сградата за проектиране и да изготви вертикална планировка в съответствие с Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, която да предвижда благоустрояване на двора и места за отдих и спорт.

6.2. Част "АРХИТЕКТУРНА":

Да се представят архитектурните решения за основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата, съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти; Архитектурните решения трябва да бъдат съобразени с предложенията за обемно –пространствени решения, които ще бъдат предоставени от Възложителя след провеждане на обществено обсъждане.

6.3. Част "ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ", съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел IV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

6.4. Част "КОНСТРУКТИВНА", съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава IX, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;

6.5. Част "ЕЛЕКТРО" съдържа обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XI, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти; Правилника за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително технически норми ПСТН № 2.

Този документ е създаден в рамките на проекта "Технически проект за реконструкция на сградата "Корона" във в.кв. "Белица", общ. "Белица", обл. "Бургас" по Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г. и е финансиран от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България. Използването на съдържанието на настоящия документ извън пределите на проекта е забранено.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- 6.5.1. Подмяна на съществуваща осветителна и контактна ел. инсталация в сградата;
- 6.5.2. Компютърна инсталация, пожароизвестителна, евакуационно осветление охранителна инсталация, видеонаблюдение, мълниезащитна инсталация, училищна радиоуредба;
- 6.5.3. Внедряване на енергоспестяващи осветителни тела;
- 6.5.4. Осветление на външните площадки;

6.6. Част "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" /сградни и външни ВиК инсталации/ - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XII, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти.

6.6.1. Подмяна на съществуващата сградна ВиК инсталация и смяна санитарни прибори и арматури;

6.6.2. Подмяна на външни ВиК връзки с възможност за отводняване на двора на сградата;

6.7. Част "ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ" - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли и количествено-стойностни сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIII, Раздел II на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти и и "Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации" Бюлетин за строителство и архитектура кн. 6, 7 и 8 от 1968, изменения и допълнения, кн. 6-7 от 1993 г.;

6.7.1. Основен ремонт на локална отоплителна система;

6.7.2. Подмяна на отоплителни котли – с възможност за използването на природен газ за отопление;

6.7.3. Подмяна тръби топлоподаване и радиатори;

6.7.4. Вентилация във физкултурния салон;

6.8. Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ - съдържаща обяснителна записка и чертежи с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIV на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Тази част на работния проект следва да се базира на изготвените Обследване на енергийната ефективност и Сертификат за енергийни характеристики на сградата, предмет на това техническото задание.

В част топлотехническа ефективност да се предвиждат строително-монтажни и ремонтни работи, имащи за цел поддържане на микроклимат с определени параметри в рамките на целия обект, при спазване изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

6.9. Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“ - съдържаща обяснителна записка, чертежи, детайли количествени сметки с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XV, Раздел III на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Следва да се предвидят:

- Благоустройство и озеленяване с осигуряване на достъпна архитектурна среда в двора на училището;
- Нови настилки на дворното пространство;

Този документ е създаден в рамките на проект „Техническа помощ за разни региони“, който се осъществява в сътрудничество с Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. Финансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Кърналеа и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Европейската община.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Ремонт на спортни игрища със съвременни и безопасни настилки;
- Паркинг за велосипеди в двора на училището.

6.10. Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Обхватът на част "Пожарна безопасност" на инвестиционния проект се определя в чл. 4, ал. 1 НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

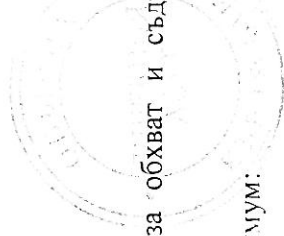
В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

6.11. Част "ТЕХНОЛОГИЧНА"

Да се представят технологичните решения за ремонт и реконструкция на училищния стол в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

6.12. Част "ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО", включващ:

- проект за Временна организация и безопасност на движението, които да се съгласуват със сектор Пътна полиция при МВР – Кърджали;
 - План за безопасност и здраве
 - Строителен ситуационен план;
 - Управление на строителните и други отпадъци.
- С обхват и съдържание в съответствие с Наредба No.4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.



6.13. Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“, съдържаша минимум:

6.13.1. Количествени сметки по отделните части

Да се изготвят подробни количествени сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба.

6.13.2. Количествено-стойностни сметки по отделните части

Да се изготвят подробни количествено-стойностни сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба. За единичните цени да се ползват максимално стандартните нормативи по УСН, СЕК или ТНС.

6.13.3. Спецификации на материалите и видовете СМР

Да се изготвят подробни спецификации за материалите и видовете СМР по всички части на проекта и в съответствие с действащата нормативна уредба. **Спецификациите не трябва да съдържат имена на фирми, конкретни модели и др.**

6.13.4. Обобщени количествени сметки за всички части на проекта по видове СМР - включително демонтажни работи, включващи всички части на проекта.

6.13.5. Обобщени количествено-стойностни сметки за всички части на проекта по видове СМР - включително демонтажни работи, включващи всички части на проекта.

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ

Този документ е създаден в рамките на проект "Демонстрация на проект за развитие на град Кърджали" по съфинансироване с финансовите средства на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г. и е финансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Целта отговорност за съдържанието на настоящия документ е напълно изключена. Кърджали е град, който се развива и се развива.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД
ЗА РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



7.1. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДАТА - ДО 1 /ЕДИН МЕСЕЦ / СЛЕД ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОРА С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
7.2. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ДО 1 /ЕДИН МЕСЕЦ / СЛЕД ПОДПИСВАНЕТО НА ДОГОВОРА С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
7.3. РАБОТЕН ПРОЕКТ – ДО 30.08.2014 Г.

8. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Всички части на работния проект трябва да съдържат обяснителна записка, четежи, детайли, количествени, количествено-стойностни сметки и спецификации с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;
- Мащабите на работните чертежи и детайлите се определят съгласно чл. 24. ал. 1 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти
- Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят изготвени на „Building manager” и във формат Excel.
- Съгласуването на отделните части на работния проект с компетентните органи се извършва от изпълнителя.
- Техническият паспорт се представя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта и два на магнитен носител, както и в две копия, заверени от изпълнителя.
- Докладът и резюмето за извършеното обследване за енергийна ефективност се представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител.
- Сертификат представят в три оригинала на хартиен носител и три броя на магнитен носител, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 23, ал. 2 от ЗЕЕ.
- Работният проект се представя за одобрение от Възложителя в-6 (шест) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 6 (шест) екземпляра на магнитен носител (CD). Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.
- Работния проект подлежи на одобрение от Управляващия орган на ОП „Регионално развитие” 2007-2013г. /УО на ОПРР/. Препоръките, забележките и констатациите на УО на ОПРР са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срокът посочен от УО на ОПРР.
- Работния проект подлежи на одобрение от ЕСУТ- Кърджали. Препоръките, забележките и констатациите на ЕСУТ-Кърджали са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срокът посочен от Възложителя.
- Окончателното приемане на работния проект се извършва от Възложителя след одобрението от страна на УО на ОПРР и ЕСУТ-Кърджали.

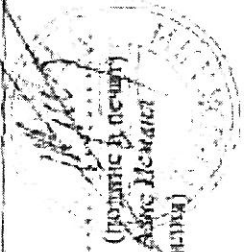
Приложение: Извадка от кадастралния план на град Кърджали – 1 бр. на електронен носител.

Този документ е създаден в рамките на проект „Технически паспорт и енергийна ефективност на сградата” в Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. Специализацията от ЕОФР-2007-2013 г. е финансирана от Европейския фонд за регионално развитие и държавния бюджет на Република България. Картата и данните са предоставени на безплатна основа. Информацията и данните не са гарантирани за точност и не са предназначени за използване в юридически или други цели.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
Дан № 1090900011

Булеварт 060235920



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: инж. Хасан Азис Неман
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗОПВ

Служба по вписванията:

Дн. нх. №. 11.03.2009

парг. 44

Акт. 1

зем. 1

СЪДНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 2099

ЗА ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ

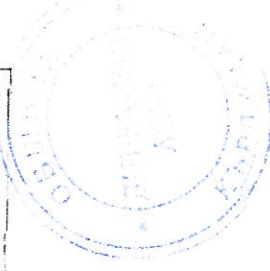
Регистър : 2

Картоoteca : 2

Докум (РЗ) : 2099

1. Дата на съставяне	17.01.2008 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС; § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА; чл.3, ал.1, т.3 от ЗОС;
3. Вид и описание на имота	Страда на ОУ "ЧК.Яворов", гр. Кърджали, ул. "Ив. Вазов" с идентификатор 40909.102.128.3, представляваща четириетажна масовна сграда със застроена площ 1093 кв.м., делна с дворно място от 4050 кв.м., съставляващо поземлен имот в пл. сн. № 2928, попадаща в УТН I, кв.216, определен за училище по ПУП на гр. Кърджали, с идентификатор 40909.102.128 по кадастрална карта на гр. Кърджали;
4. Местонахождение на имота	Област Кърджали, Община Кърджали, гр.Кърджали, ул. "Ив.Вазов" поземлен имот с пл. сн. № 2928 кв.216 съгласно ПУП на гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 от 14.03.1980 г., изменен със Заповед № 280 от 15.06.2000 г. на Кмета на Община Кърджали, поземлен имот с идентификатор 40909.102.128 по кадастрална карта на гр.Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по казастърд;
5. Граница на имота	Имоти с идентификатори: 40909.102.228; 40909.102.127; 40909.102.129; 40909.102.130 и 40909.102.126;
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	2 633821.50 лв./в т.ч. страда- 2527549,50 лв. и земя- 106272 лв.

Кмет: Хасан Азис Неман
(подпис и печат)



СКИПА

№ 89/25.11.2014 г.

М 1:1000

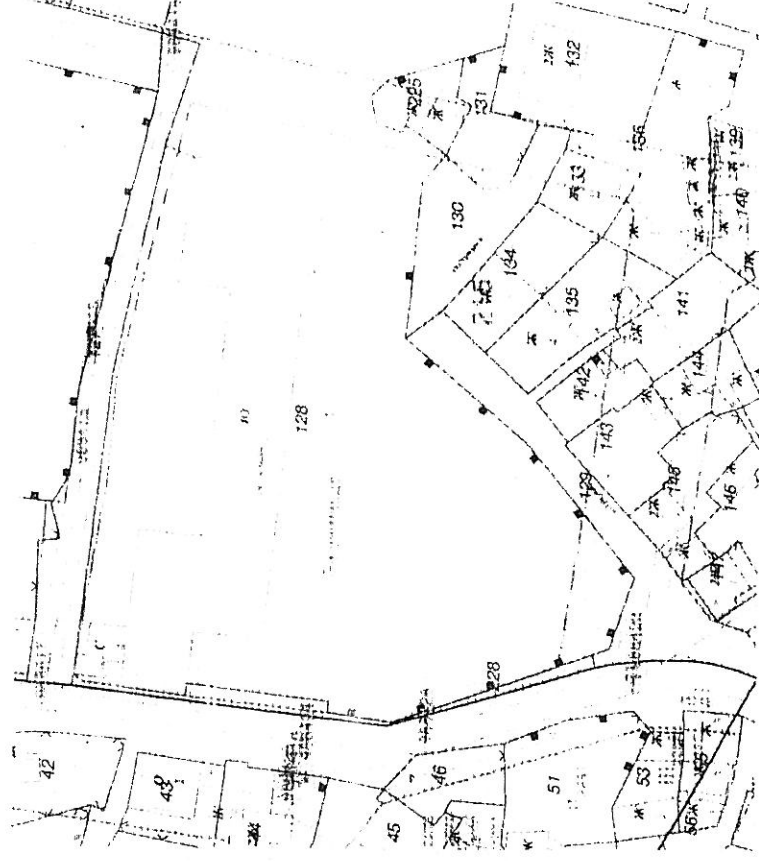
На част от УПИ I – За училище от кв.216 по Застроителен, регулационен и кадастрален план на Стара градска част, гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 / 14.06.1980 год. и Кадастрална карта на гр.Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66/18.10.2006г. на ИД на АК-гр.София ;
Скипата се издава във връзка със заявление вх. № АС-СС-249 /14.11.2014 год. от Кмета на Община Кърджали ;
и ще послужи за Виза ;

На основание чл.140 ал.1 и ал.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/
За проектиране на „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ”П.К.Яворов” по проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., при спазване на действащата нормативна уредба.

Забележка: Съгласно последното изменение на ЗУТ Закон за устройство на територията от 26.10.2012г. за издаването на разрешение за строеж на се вземе предвид чл.148 ал.13.

дата: 25.11.2014 г.

Гл.архитект:.....
/арх.П.Назърова/



О Б Щ И Н А - К Ъ Р Д Ж А Л И

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л № 2

Днес, 04.02.2015год., назначеният със Заповед № 24/09.01.2013 год. и Допълнение към заповед № 740/08.08.2014г. на Кмета на Община Кърджали Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Петя Назърова – директор дирекция "АСУТ" и Главен архитект на Община Кърджали

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Минка Пепеланова – началник отдел „АПРОС“ в дирекция „ОССД“
2. Веселина Господинова Танчева - н-к сектор „ООС“, д-ция „АСУТ“
3. лан. арх. Анжела Василева - гл. експерт в отдела „ОСС“, дирекция „АСУТ“
4. арх. Танер Давуд – мл. експерт в отдела „АРСО“, дирекция „АСУТ“
5. инж. Сергей Хаджиев – ст.експерт „В и К“,отдел „ ИКС“, д-я „АСУТ“
6. инж. Ариф С. Фаик – мл.експерт „Електро“,отдел „ИКС“, д-я „АСУТ“
7. инж. Красимир Ангелов – инспектор в сектор „ПП“, ОД „Полиция“
8. инж. Васил Василев - представител на Евн България ЕРП;КЕЦ Кърджали
9. инж. Стайко Стайков – представител на СГКК-гр.Кърджали
10. инж. Стойчо Стоев - представител на „В и К“ ООД – гр. Кърджали
11. Михаил Михайлов – здр.инспектор в отдела „КНОС“ при РЗИ-Кърджали
12. инж. Митко Николов - представител на РС „ПВЗН“ - Кърджали
13. арх. Стоян Д. Гогов – представител на САБ – Кърджали
14. инж. Румяна Видинска - представител на РК на КИИП - Кърджали
15. техн. Николай Николов - гл. специалист в отдела „КР, дирекция „АСУТ“
16. инж. Екатерина Николова – ръководител група „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ“- Регион Юг, „БТК“ ЕАД и технически секретар Николина Златева - гл. специалист в отдела „АРСО “ ,

Проведе заседание при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

11. Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К.Яворов“ гр.Кърджали по проект „Техническа помощ за развитието на гр. Кърджали“, финансиран от ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г. /Община Кърджали/

Докладва: арх. П. Назърова

На заседанието ЕСУТ взе следните решения:

Експертният съвет разгледа и обсъди проект **Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К.Яворов“ гр.Кърджали по проект „Техническа помощ за развитието на гр. Кърджали“, финансиран от ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г. /Община Кърджали/.**

След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И :

НЕ ПРИЕМА проект **Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К.Яворов“ гр.Кърджали по проект „Техническа помощ за развитието на гр. Кърджали“, финансиран от ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г. /Община Кърджали/** и връща със следните констатации и препоръки :

Част “АРХИТЕКТУРНА”

1. Липсва спецификация на дограмата.

Част “КОНСТРУКТИВНА”

1. Не е предвиден начин за отводняване на терена в двора на училището.
2. Да се отдели конструктивният проект за оградата /подпорната стена/ от конструктивното становище за сградата.
3. Липсва подробна количествена сметка и КСС по част „Конструктивна“ за оградата.

Част “ЕЛЕКТРО”

1. В количествената сметка липсва перо за доставка на стълб за осветление на площадката;

Част “ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ”

1. Липсва водомерна шахта;

1. Липсва КСС на цялата ВиК мрежа.

Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО”

1. Детските площадка са ситуирани на много усойно място, където почти не огрява слънце. Те са разположени в близост до улица и трябва да има предвидена ограда. Не е написано за каква възраст са детските площадки, в КС липсва информационна табела. Предвидения чинар още повече ще засинчи двесте детски площадки и те де факто ще са неизползваеми.
2. Може да се помисли за дървета покрай оградата на двора, поне от ул. „Иван Вазов“ за изолация към класните стаи и спортните площадки.
3. Има непълнени бройки и височини в легендата на проекти – трасировъчен и посадъчен на осветителни тела и кошчета.
4. Няма детайли в работния проект – детски площадки, пейки, кошчета.
5. Сезонните цветя не са удачен избор за училищен двор, по-добрия вариант е перенни цветя – сухоустойчиви.

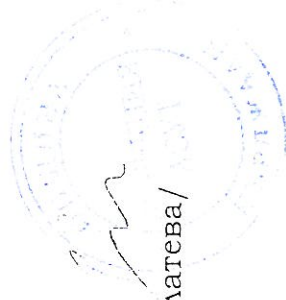
Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ”

1. Липсва КСС част „ВиК“, „Електро“ и „ОиВ“;
3. Липсва подробна количествена сметка и КСС по част „Конструктивна“ за оградата.

За всички части се приложат актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застрахователни полици.

Технически секретар:

/Н.Златева/



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – КЪРДЖАЛИ

Рег.№. *1204/15-4197* Екз....
15.04.....2015 г

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
"АРХКОН ПРОЕКТ" ООД
ГР. СОФИЯ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Съгласуване на работен проект за "Временна организация и безопасност на движението".

На основание § 3 на допълнителните разпоредби от ЗДвП и подадена от Вас молба с вх.№ 292000 - 4711 /02. 04. 2015 г. сектор "Пътна полиция" при ОД на МВР-Кърджали съгласува работен проект за обект: "Основно училище „П.К.Яворов“, гр.Кърджали, УПИ I-486, кв.21 Б, идент. № 40909.102.128.5 по плана на гр.Кърджали". община Кърджали, област Кърджали без забележки в раздела "Временна организация и безопасност на движението".

Преди започване на СРР да се изпълни чл.81 от Наредба №3/16.08.2010 г. за ВОБД при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците. Да се уведомят контролните органи на РУП-Кърджали и се поставят всички пътни знаци за въвеждане на ВОБД.

Копие от заповедта за въвеждане на ВОБД да се представи в сектор "Пътна полиция"-Кърджали.

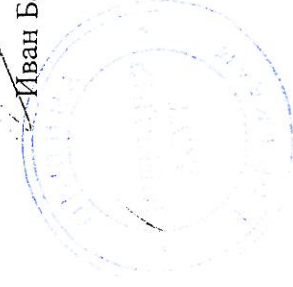
Всички срокове заложиени в работния проект и в заповедта за въвеждане на ВОБД да се спазват стриктно.

КА/КА

15. 04. 2015 г.
гр.Кърджали

НАЧАЛНИК СЕКТОР ПП.
ГЛИНСПЕКТОР:

Иван Бакърджиев



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГД "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"
РАЙОННА СЛУЖБА "ПБЗН" – КЪРДЖАЛИ

Reg. № 277, екз. № 2
10.06.2015 г.

До
Вяра Иванова Ракъджиева
Управител на „Архкон проект“ ЕООД,
Ул. „Ястребец“ № 9, ет. 1, ап. 6
гр. София

По искане с вх. № 495/11.06.2015 год.

СТАНОВИЩЕ

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 ЗМВР и чл. 143 ЗУТ

НА: Технически инвестиционен проект

ОБЕКТ: Основно училище „П.К. Яворов“ гр. Кърджали, УПИ I-486, кв.21 Б по плаға на гр. Кърджали, идент. № 40909.102.128.5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Архкон проект“ ЕООД гр. София

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектурна, Пожарна безопасност, Електро, Водоснабдяване и канализация и Отопление и вентилация

Архитектурна:

Сградата е съществуваща. Дворното пространство е разделено на Южен и Северен двор.

Предвижда се нова вертикална планировка с цялостна подмяна на настилките.

В южния двор са разположени: двата входа/изхода към двора на училището, аварийния вход/изход към двора, двата входа/изхода към сградата. Предвиждат се комбинирани спортна площадка 1 г за футбол и баскетбол, спортна прощадка за волейбол, писта за бягане и зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В северния двор са разположени: вход/изход към двора, вход/изход към сградата и аварийен втори изход от сградата. Предвиждат се две детски площадки, със комбинирани съоръжения към тях, зелени площи, пейки и кошчета за отпадъци.

В сутерена на ниво -3,00 м в западната част на сградата се предвижда склад гориво към котелното помещение.

Вратата отделяща склада от котелното помещение, е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 90. Котелното помещение не се намира под път за евакуация, учебни кабинети и помещения предназначени за едновременно пребиваване на повече от 50 човека, спазени са изискванията на чл. 57 (1) от Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ.

В сутерена на ниво -3,65 м в източната част на сградата също се предвижда котелното помещение.

Котелното помещение се намира в заделено помещение на работилницата и над него е

разположена терасата пред кухнята.

Променят се стъпалата на котелното, които се покриват с рампа. Предвижда се и нова мивка в котелното. За всички стени, тавани са предвидени нови мазилки, шпакловки ... боя. Настилките също са нови. Подменят се дървените прозорци с нови алуминиеви или пластмасови. Вратите също се подменят. По тавана на сутерена е предвидена топлоизолация 10 см.

Вратите отделящи сутерена от стълбищните клетки са предвидена самозатварящи се димоуплътнени, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № 13-1971 на МВР и МРРБ.

На партерния етаж на ниво $\pm 0,00$ м, на ниво $\pm 0,95$ се прави ново оборудване на кухнята и зъболекарския кабинет. Предвиден е външен асансьор за ученици в неравностойно положение, а така също и санитарен възел за тях. Предвижда се преустройство на съблекални с душеве за ученици и нова съблекална с душеве за ученички. Предвиждат се два нови санитарни възела непосредствено до физкультурния салон. Предвидена е и рампа за ученици в неравностойно положение. Върху мозайката е предвидено да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани преобядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графично решение.

Вратата отделяща шивашката работилница от коридора, е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 90. Вратата отделяща партерния етаж от стълбищната клетка е предвидена самозатваряща се димоуплътнена, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № 13-1971 на МВР и МРРБ.

На първия етаж, на ниво $\pm 3,70$ м, е предвидено върху мозайката да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани преобядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графично решение.

Вратите отделящи сутерена от стълбищните клетки са предвидена самозатварящи се димоуплътнени, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № 13-1971 на МВР и МРРБ. Вратата отделяща хранилището от коридора, е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 60.

На втория етаж, на ниво $\pm 7,85$ м, е предвидено върху мозайката да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани преобядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графично решение.

Вратите отделящи сутерена от стълбищните клетки са предвидена самозатварящи се димоуплътнени, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № 13-1971 на МВР и МРРБ. Вратата отделяща хранилището от коридора, е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 60.

На третия етаж, на ниво $\pm 12,00$ м, е предвидено върху мозайката да бъде положен гранитогрес, по стени и тавани преобядисване с латекс и блажна боя. Всички врати и дървени дограми се подменят с нови алуминиеви или PVC с двоен стъклопакет. Всичко това е отразено в графично решение.

Вратите отделящи сутерена от стълбищните клетки са предвидена самозатварящи се димоуплътнени, съгласно изискванията на чл.47 (1) т.4 от Наредба № 13-1971 на МВР и МРРБ. Вратата отделяща хранилището от коридора, не е предвидена самозатваряща се с граница на огнеустойчивост EI 60.

Покривът е плосък с покритие от хидроизолация. В проектното решение е предвидено топлоизолация с 10 см и пароизолация между двете покривни плочи. Предвижда се и подмяна на компрометирана хидроизолация, ламаринени обшивки, олуци и водосточни тръби.

Фасадите се обработват с минерална мазилка в различни цветове и каменна облицовка – за цокъла. Предвижда се топлоизолация по фасадите съгласно Енергийно обследване и проекта по Енергийна ефективност: EPS с дебелина и XPS с дебелина 6 см.

Настилки: фойайета и коридори – венецианска мозайка се покрива с гранитогрес; стаи – ламиниран паркет – запазва се и санитарни възли – теракот, запазва се там, където е в добро състояние. Стени – блажна боя и латекс. Тавани – фойайета, коридори и стаи – латекс,

преобладва се. Вътрешни врати – дървени и метални, подменят с нови. Паранетите на стълбите са метални, неотговарящи на условията за безопасна среда. Подменят се с алуминиеви с височина 105 см. и вертикално членение през 10 см.

Съгласно нормативната наредба за достъпна архитектурна среда, съгласно Наредба 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддръжане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания са предвидени:

- две външни рампи на южната фасада, за достъп до двата входа от юг;
- вътрешна рампа за достъп до физкултурния салон и прилежащите помещения с подравняване на прилежащите помещения с нивото на физкултурния салон;
- асансьор за достъп до всички учебни етажи;
- съгъваема платформа за достъп между две нива партер;
- тоалетна за инвалиди на партерния етаж.

Част Архитектурна **съответства** на нормативните актове за пожарна безопасност.

Пожарна безопасност:

В разработените проекти по отделните части са необходими съгласно Наредба Из-1971 за СТПНОБП мероприятия за осигуряване на пожарната и аварийна безопасност на обекта, както следва:

Технически показатели на строежа:

А. Площи:

УПИ 1-486, кв. 21 Б, по плана на гр. Кърджали, общ. Кърджали – 4050м²;

- ЗП – 1 093 м²; РЗП – 4332 м²;

Б. Височини Сутерен – 3,60м и 5,00м с по-ниско ниво на котелното; Партер – 3,70м; 1-ви и 2-ри етажи-4,15м; подземни – 1 с две нива на котелното;

В. Обем:

- V макс – 14781 м³; V макс полезен – 14781 м³;

Обектът разполага с две стоманобетонни стълбища обособени в двата края на сградата затворени в стълбищни клетки съгласно изискванията на чл.47, ал. 1 от Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ. Стълбищните клетки обслужват четири надземни и един подземен етаж и са отделени от тях със стени с огнеустойчивост съгласно табл. 3 с ОУ с EI90 и остъкление с дебелина най-малко 5 мм на стени и врати при достъпа от фойейта и коридори пред тях по изискванията на чл. 47, ал. 2 от Наредбата.

Складове – Хранилищата в класните стаи на 1-ви, 2-ри и 3-ти етажи са предвидени отделени от тях с противопожарни стени и врати с огнеустойчивост EI60 по изискванията на чл. 22 от Наредба № Из-1971;

Вратите отделящи хранилищата на 1-ви, 2-ри и 3-ти етажи от коридора, са предвидени самозатварящи се с граница на огнеустойчивост EI 60 съгласно чл. 22 от Наредба № Из-1971. Условия за успешна евакуация:

Броя на евакуационните изходи в сградата са 3 – 2 бр. на двете стълбища, 1 бр. на столовата и са достатъчно за осигуряване на евакуация по време на пожар

Размери на евакуационните изходи: Врати – на външни входи на училището с широчина 245/210; 424/210, на столовата 245/210, на физкултурен салон 165/215 и 90/200 на класни стаи и др.; - съответстват на изискванията на чл. 41, ал.1 и 2 на Наредба Из – 1971/2009 г. съгл. Чл. 43, ал. 1 да се отварят по посока на евакуацията и съгл. На чл.41, ал.2, т. 3 за помещения с по-малко от 15 души;

Размери на пътища за евакуация – с най-голяма дължина – от вратата на средната класна стая на 1-ви, 2-ри и 3-ти етажи до стълбището за външен изход – 21,23 м;- съответства на необходимата дължина 40м при пътища за евакуация в две посоки по чл.44, ал. 3, т.2;

Брой хора в помещение – Изч. Плещ помещение: Гъстота обитаване – съгласно чл.36, ал. 1 и табл. 8 на НСТНОБП № Из-1971- определя се за помещението с най-много хора – стълова – 41 души; Изч. площ физк. Муз. Салон- 60,20м² обща – 15м² маси, столове, плотове-45,20м².

Брой хора в столова (нормативен) = 45,20м² ; 1,0м²/човек = 45,20души;

Брой хора в столова (фактически) = 41 души;

Брой хора (фактически) < Брой хора (нормативен) – съответства на чл.36, ал.1

Организация на евакуацията:

1. 2-ри и 3-ти етажи – на етаж по 200 ученици и учители
- 1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с ширина 0,90м коридор, оттам през стълбищната клетка от запад, предверие и навън през изход с ширина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад
- 2-ри път за евакуация - от класните стаи през врати с ширина 0,90м коридор, оттам през стълбищната клетка от изток, фойе, предверие и навън през изход с ширина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа“

2. 1-ви етаж – на етажа по 140 ученици и учители

- 1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с ширина 0,90м коридор, оттам през стълбищната клетка от запад, предверие и навън през изход с ширина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад
- 2-ри път за евакуация - от класните стаи през врати с ширина 0,90м коридор, оттам през стълбищната клетка от изток, фойе, предверие и навън през изход с ширина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа“

3. Партер – на етажа по 100 ученици и учители

1-ви път за евакуация- от класните стаи през врати с ширина 0,90м коридор, оттам навън през изход с ширина 0,90м с врата от север, отваряща се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от север

- 2-ри път за евакуация - от класните стаи през врати с ширина 0,90м коридор, оттам през фойето от изток, предверие и навън през изход с ширина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа“

4. Физкултурен салон – 21 ученици и учител

Път за евакуация; - от салона през врата с ширина 1,65м коридор, предверие и навън през изход с ширина 2,53м с врати, отварящи се по посока на евакуацията, двора и оттам към прилежащата улица от запад

5. Столова – 40 души

- 1-ви път за евакуация - от столовата през врата с ширина 0,90м, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа

- 2-ри път за евакуация - от столовата през врата с ширина 0,90м, предверие, двора и оттам към прилежащата улица „Странджа.

Разработен е план за евакуация при пожар или авария.

Евакуационните пътища и изходи, както и местата без директна видимост към евакуационните изходи – обозначени по изискванията на Наредба № РД – 07/20.12.2008 г. за знаци и сигнали за безопасност.

Генерална планировка:

- осигурен е достъп на противопожарните автомобили от двете посоки по трите прилежащи на училището улици „Странджа“ и улиците от запад и север на имота – пътища III клас с широчини 4,50м, 3,50м и 3,60м.

Трите улици около обекта са с твърда асфалтова настилка.

Противопожарни пътища:

- Вход на училище – ПП автомобил за гасене – 5м.
- Вход на училище – ПП автомобил за гасене – 5м
- ПП автомобил за водоснабдяване – ПХ на улицата от запад - ПП автомобил за гасене в двора – 25м
- ПП автомобил за водоснабдяване на улица „Странджа“ – ПП автомобил за гасене в двора 12м

- Съответстват на изискванията на чл. 27, ал.1,3,4 на НСТНОБП № Из-1971;

Отстояния от сградата и съоръженията до други съоръжения: до подземни инженерни проводи – съответстват на изискванията на Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ;

Отоплението е предвидено водно помпено конвективно с топлоносител топла вода,

осъществено с конвективни отоплителни тела – алуминиеви радиатори за стаи и баните.

По техническо задание съгласно „т. 6.7.2 – Подмяна на отоплителни котли – с възможност за използването на природен газ за отопление“ е реализирана възможност за преминаване на отоплението на газово гориво.

Съгласно действащата в момента нормативна уредба на Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ не може да се ползва за целта помещението на съществуващата котелно съгласно чл.57 котли на газово и течно гориво не могат да се разполагат под учебни кабинети, занимални, пътища за евакуация и др. такива., а съществуващото котелно е под учебни зали.

Това налага котелното на газово гориво да се изнесе извън цитираните по-горе помещения и същото се обособява в част от работилницата в сутерена, която е под тераса и е изнесена извън сградата. В съседство има двукрила външна врата и коридор по който ще се внесе новото оборудване.

Ел. инсталациите на обекта като цяло, на етажите, на съоръженията и на консуматорите са в нормално изпълнение съгласно БДС EN 60-439, съгласно чл. 245, ал. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.

Съгласно чл.240, ал.1 на Наредба Из-1971, главното разпределително ел. табло на училището е с номинален ток на входа на таблото над 250А е предвидено в самостоятелно помещение в Сутерен 2 с изход към коридора срещу вратата на коридора за котелното. Помещението на ГРТ е отделено с брандмауери с ОУ REI120 от съседните помещения и с негорима метална врата изпълнен от продукти с клас по реакция на огън А2.

Съгласно чл. 55, ал.2 на Наредба Из-1971 за осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация в сградата на училището от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2 за повече от 50 души е проектирано аварийно евакуационно осветление с осветени означения за евакуационните изходи по протежението на целия евакуационен път се осветяват.

Съгласно чл.290, ал.1 в новото котелно помещение предвидено с котел, работещ на газ с газова горелка на природен газ е с проектирани осветителни тела Ex за работа в експлозивна среда, със самостоятелно електрозахранване с прекъсвач и предпазителни извън помещението. Тези Ex осветителни тела ще се включват при изключване на ел. захранването и за осветлението на котелното помещение след действие на предвидената газсигнализаторната инсталация при изтичане на газ в помещението при достигане на концентрация на газа във въздуха 10% от ДЕГ на газа.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ съответства на нормативните актове за пожарна безопасност.

Електро:

Проектирането на по част Електро е направено съгл. Чл. 236, ал.2 при спазване изискванията на Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ, съгласно БДС EN 60-439 и по изискванията на нормативните актове на Наредба № 3/2004 г. за устройство на електрическите уреди и електропроводните линии (обн. ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.; изм. и доп. Бр. 108/2007 г.) и на Наредба № 4/2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уреди в сгради (обн. ДВ, бр. 76/2003 г.; попр. 5р.79 и 87/2003 г. изм. и доп. Бр. 14/2004 г. и бр. 17/2005 г., попр. Бр.48/2006 г.).

Съгласно чл.240, ал.1 на Наредба Из-1971, главното разпределително ел. табло на училището е с номинален ток на входа на таблото над 250А е предвидено в самостоятелно помещение в Сутерен 2 с изход към коридора срещу вратата на коридора за котелното. Помещението на ГРТ е отделено с брандмауери с ОУ REI120 от съседните помещения и с негорима метална врата изпълнен от продукти с клас по реакция на огън А2.

Тъй като старите табла са в много лошо състояние – всички табла се подменят. За всеки етаж са предвидени по 2 етажни разпределителни табла – за всяка отделна група плюс и котелното и други.

Всички ел. табла на обекта ще се защитят радиално от ГРТ с кабели СВТ, положени

под замазка или гипсокартон от ГРТ до силотоковия шранг изтеглени в PVC тръби вертикално в шранговете, хоризонтално зад гипсокартона по стени и таван.

Съгласно чл.245, ал.1 на Наредба Из-1971 електрическите уредби и инсталации в помещенията се отнасят и се изпълняват по изискванията определени в чл.237, т.1 първа група „Нормална пожарна опасност“.

Всички захранващи линии са предвидени да се изпълнят петпроводно с пето неработно, заземително жило.

Осветителните системи са изчислени на базата норми за проектиране на училища. Осветлението е решено с луминисцентни осветителни тела 2x18W и 1x15W- IP-20, с електронно пускова апаратура, с цел избягване на пулсациите. Същите са открит монтаж. В санитарните възли – влагозащитени осветителни тела тип бански аплици.

Захранването на осветителните тела ще се изпълви с кабел CBT, изтеглен в PVC тръба и зад гипсокартон по стени и таван.

Ключовете за осветлението са предвидени да се монтират на височина 1,50 м от пода. За помещенията с висока влажност да се предвидят ключове със степен на защита – IP-54.

Съгласно чл. 55, ал.2 на Наредба Из-1971 за осигуряване на осветеност на участъците от пътя по време на евакуация в сградата на училището от подклас на функционална пожарна опасност Ф4.2 за повече от 50 души е проектирано аварийно евакуационно осветление с осветени означения за евакуационните изходи по протежението на целия евакуационен път се осветяват.

Съгласно чл.55, ал.4 на Наредба Из-1971 осветителните тела на аварийното евакуационно осветление се предвиждат на следните места:

1. над всеки евакуационен изход за повече от 50 човека;
2. за евакуационни пътища във и извън обема на сградата;
3. на площадките между етажите и междинните нива;
4. при промяна на евакуационния път;
5. във всяка пресечна точка на коридорите;
6. извън в близост до крайните евакуационни изходи;
7. до уредите за пожарогасене и бургоните за пожарозвествяване;

Съгласно ал. 6 захранване о на евакуационно осветление и на светещите знаци е от два независими източника с автоматично превключване. Осветлението за евакуация е предвидено с акумулаторни осветителни тела „EXIT“, които се включват автоматично при отпадане на основното и резервираното захранване и извеждат ученици, учители и др. персонал от сградата. Осветлението за евакуация е свързано към резервни или дежурни шини на съответното ел. табло и обхваща коридори, стълбищни клетки и изходи.

Съгласно ал. 7 минималната продължителност на работа на аварийното евакуационно осветление е един час, като за 5s ще се осигури половината от изискваната осветеност, а за 60 s – пълна осветеност.

Захранването на осветителните тела да се изпълни с кабел CBT, изтеглен в PVC тръба и зад гипсокартон по стени и таван.

В част Електро по Наредба Из- 1971 на МВР и МРРБ са предвидени и следните мерки по ПБ:

Съгласно чл.290, ал.1 в новото котелно помещение предвидено с котел, работещ на газ с газова горелка на природен газ е с проектирани осветителни тела Ex за работа в експлозивна среда, със самостоятелно електрозахранване с прекъсвач и предпазители извън помещението.

Тези Ex осветителни тела ще се включват при изключване на ел. захранването и за осветлението на котелното помещение след задействие на предвидената газсигнализаторната инсталация при изтичане на газ в помещението при достигане на концентрация на газа във въздуха 10% от DEГ на газа.

В изпълнение на чл.290, ал. 1 ел. двигателя на вентилатора към димодоходите на котелното за комина е предвиден за работа в експлозивна среда. Пусковата му апаратура също е извън котелното.

Ел. двигателя и вентилатора на аварийните смукателни вентилационни инсталации са избрани в Ех изпълнение по изискванията на Наредба Із-1971 по чл. 88,⁹ съгласно чл.278 с предназначение за работа в потенциално експлозивна атмосфера.

За да не се нарушат изискванията по чл. 290, ал. 3 на Наредба Із-1971 пусковата им апаратура са предвидени извън котелното. Таблото на котелното също е извън котелното.

Захранването на контактите и всички технологични, и ОВ съоръжения да се изпълни с кабел СВТ, изтеглен в PVC тръба, по стени, в подовата замазка и зад гипсокартон по стени и таван. Всички контакти са 2x16+0, тип „ШУКО“, там където е необходимо са предвидени влагозащитени такива.

Всички захранващи линии са предвидени да се изпълнят три и петпроводно с трето/пето/неработно заземително жило.

Според извършваните дейности и технология на работа съгласно чл.237 от Наредба Із-1971/29.10.2009 г. помещенията в обекта са от първа група „нормална пожарна опасност“ по отношение на ел. съоръжения – „непожароопасни места“.

Ел. инсталациите на обекта като цяло, на етажите, на съоръженията и на консуматорите са в нормално изпълнение съгласно БДС EN 60-439, съгласно чл. 245, ал. 2 от Наредба Із-1971/29.10.2009 г. и по изискванията на нормативните актове на Наредба № 3 от 2004 г. за устройство на електрическите уреди и електропроводни линии (обн. ДВ бр. 90и 91 от 2004 г.; изм. и доп. бр. 108/2007 г.) и на Наредба № 4/2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уреди в сгради (обн. ДВ бр.76/2003 г.; попр. бр.79 и 87/2003 г.; изм. и доп. бр.14/2004 г. и бр. 17/2005 г.; попр. бр.48/2006 г.)

Част Електро съответства на нормативните актове за пожарна безопасност.

Водоснабдяване и канализация:

Водоснабдяването за питейно битови и противопожарни нужди за сградата и помещенията ще се осъществи от уличен водопровод Ø80 от етеритови тръби.

За нуждите на сградата е нужно да се подмени съществуващото сградно водопроводно отклонение от политиленови тръби Ø50, с две нови политиленови тръби висока плътност PE-HD100PN10 с диаметър Ø90, като на 0,5 от бордюра ще се монтира ТЦК Ø2”. След тротоарния спирателен кран е предвидено сградните водопроводни отклонения да продължат с политиленови тръби висока плътност PE-HD100PN10 с диаметър Ø63. Предвидено е да се изгради и второ сградно водопроводно отклонение на сградата.

Необходимите водни количества за вътрешно противопожарно водоснабдяване е съгласно табл. 19, т.3 към чл. 199, ал.1се предвиждат по 2бр. пожарни крана на всеки етаж с разход 2,5 л/с.

Необходимите водни количества за външно пожарогасене са съгласно чл. 173, ал. 1 табл.16 от Наредба Із-1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар е 15 л/с. За осигуряване на външното пожарогасене на сградата са предвидени два нови надземни пожарни крана.

Част ВиК съответства на нормативните актове за пожарна безопасност.

Отопление и вентилация:

Съгласно действащата в момента нормативна уредба на „Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ не може да се ползва за целта помещението на съществуващото котелно, защото съгласно чл. 57 котли на газово и течно гориво не могат да се разполагат под учебни кабинети, занимални, пътища за евакуация и др. такива, а къществуващото котелно е под класни стаи № 10 и 11.

Това налага котелното на газово гориво да се изнесе извън цитираните по-горе помещения и същото се обособява за част от работилницата в сутерена, която е под тераса и е изнесена извън сградата. В съседство има двукрила външна врата и коридор по който ще се внесе новото оборудване.

Предвижда се котела да бъде монтиран в самостоятелно помещение, отделено от останалия обем на сградата, посредством плътни тухлени стени с дебелина 0,30м и

огнеустойчивост мин. EI 30. Не се предвиждат отвори в стените разделящи котела от основния обем на сградата. Котела е на природен газ подгрява вода 90°/70° C и е с мощност 400-470 кВт.

Заложения в проекта котел е тип JETSTREAM MK -10, същият е глидерен, за подов монтаж с чугунен топлообменник и вентилаторна горелка на газ.

Не се предвижда използване на нафта като резервно гориво, а само природен газ Газификация/, управляван /затваря / по сигнал от газ сигнализатор с което се спира подаване на газ в котелното. Подаването на газ към горелката става посредством газов тракт, който е по проект на част – Газификация.

Поради голямото отстояние не може да се използва съществуващия зидан комин това налага отвеждането на димните газове да става чрез изолиран метален фукс Ду 325, който се включва към метален комин Ду 325/, и съгласно чл. 157 от Наредба № 6 на всеки фукс се предвижда монтиране на шибър, с отвор в него минимум ф50 мм, осигуряващ естествена вентилация при неработещ котел. За предотвратяване образуването на кондензат по цялата височина на комина се предвижда изолация от минерална вата δ=40мм и обшивка от ламарина. Диаметър на фукса и комина е по каталог на избрания газов котел.

Комина е проектиран на разстояние от конструктивните елементи на сградата при спазване на чл.127 /2/ Наредба Из-1971 (Нова-ВД, бр. 75/2013 г.). Допускат се метални комини, които не отговарят на изискванията по ал.1, в случай че те са проектирани на разстояние най-малко 1,5 пъти диаметъра на комина, но не по-малко от 0,3 м от елементите на сградата, изпълнени от строителни продукти с клас по реакция на огън В – F”.

Необходимото количество въздух за горене се осигурява през НЖР с размери 400х300мм. монтирана на фасадата.

В котелното помещение съгласно чл.84 ал.2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар се предвижда 8 кратна вентилация, осъществявана с осев вентилатор Ех изпълнение монтиран на фасадата.

Част Отопление и вентилация **съответства** на нормативните актове за пожарна безопасност

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният работен проект **съответства** на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за заявителя и един за РСПБЗН Кърджали.

Становището може да се оспори по административен ред пред по – горестоящия административен орган – Директора на РДПБЗН Кърджали бул. България №41, чрез административния орган, който го е издал в 14 – дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

Становището може да се оспори и по съдебен ред, чрез органа, който го е издал, пред Административен съд гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.



ЗА НАЧАЛНИК НА РСПБЗН
СТАРШИ ИНСПЕКТОР

Митко Николов

Съгласно Заповед № 21/12.06.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1120883639 / 25.05.2015г.

„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД,

КЕЦ: Кърджали

тел.: 0700 14 500 42407, факс: 0700 14 500 45960

издава настоящото удостоверение, в уверение че:

Обект- ОУ „П.К. ЯВОРОВ“,

гр.Кърджали

Клиентски № 1000424934

ИТН : 3068739

с титуляр:

☐ юридическо лице

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

със седалище и адрес на управление – ☐ гр./☐ с.Кърджали, ☐ бул. / ☐ ул. България №41
ЕИК 000235920 , представлявано от инж. Хасан Азис

☐ физическо лице

адрес: ☐ гр./☐ с. ☐ бул. / ☐ ул.

е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД със следните основни технически характеристики:

1. Предоставена мощност за обекта : 39 kW,
2. Брой на фазите : три;
3. Ниво на напрежение : 0,4 kV.

ВАЖНО: При необходимост от промяна на условията на присъединяване (предоставена мощност, брой на фазите, ниво на напрежение), е необходимо да подадете „Искане за проучване на условията за присъединяване“ съгласно разпоредбите на Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители към преносната и разпределителните електрически мрежи.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи пред Община Кърджали

За „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

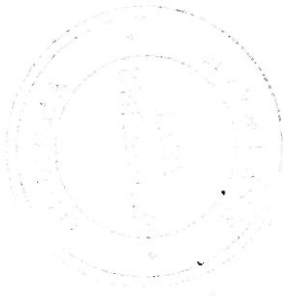
Ръководител КЕЦ Кърджали :
(инж. А. Манджуков)

Дата: 25.05.2015г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

К.№ ПД-227/08.05.2015г.



До
Кмета на
Община Кърджали
гр.Кърджали
бул. „България“ №41
Община Кърджали

СТАНОУ: уведомление за инвестиционно предложение за “Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К. Яворов” в град Кърджали”.

Уважаеми г-н Азис,

Без връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-227/05.05.2015г. за горещитрираното инвестиционно предложение. на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба СС. обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

За инвестиционно предложение за “Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К. Яворов” в град Кърджали” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата на ОУ „П.К. Яворов” в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е следното:

- Заснемане и обследване на съществуващото положение на сградата;
- Цялостно саниране на сградите;
- Строително-ремонтни дейности за топлоизолране, измазване, шпакловане и боядисване;
- Подмяна на подови настилки с подходящи в коридори, кухня, администрация, санитарни помещения и други, без настилките в класните стаи, които са в добро състояние;
- Премахване на съществуващ паркет и полагане на ламиниран паркет с подложка;
- Подмяна на дървена дограма с PVC дограма с двоен съклопакет. там където не подменя с такава;
- Подмяна на всички интериорни врати и каси;
- Подмяна на входните врати, с изключение на тези на главния вход;



- Обособяване на вход към северния двор от междинната етажна площадка между сутерен и партер;
- Подмяна на улици, водосточни казанчета и водосточни тръби;
- Ремонт на терасата пред столовата, плочник и стъпала пред входовете;
- Осигуряване на аварийен централен вход;
- Архитектурно решение за оградите на двора и комбинирана спортна площадка;
- Постигане на достъпна среда за хора с увреждания чрез: рампа пред двата входа и асансьор до партер, първи, втори и трети етаж и съгваема платформа достъпност между две нива партер;
- Подмяна на оборудване и обзавеждане на санитарните помещения и съблекалните;
- Преустройство на техническо оборудване помещение столова.

Горепосоченият терен предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“ определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местосбитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към еххот от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявено ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горещитираната близкоразположена защитена зона ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местосбитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

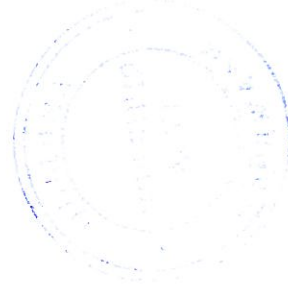
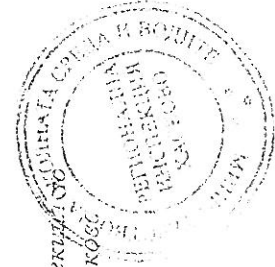
В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че претечката на компетентния орган за така заявено „Основен ремонт и въвеждане на мърхи за енергийна ефективност в сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Нужното становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от извършване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.

При естичи случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно е ИОСБ-Хасков за промените.

Таня Т. Умиев

Директор на регионална инспекция по
опазване на природата в Община-Хасков





«ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ» ООД

гр. КЪРДЖАЛИ

изх. №: 1312/07.06.2015 г.

Бул. "България" № 88
Управител: 0361 65201
Гл. Счетоводител: 0361 65202
факс: 0361 64655

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№001/04.06.2015

"В и К" ООД- гр. Кърджали издава настоящото удостоверение на Община Кърджали в уверение на това, че описаните обекти имат абонатни номера и партии, както следва:

1. СОУ „Отец Паисий“-Кърджали е с абонатен № 9000574 и открита партида 401/7 към него;
 2. СОУ „П. Р. Славейков“-Кърджали е с абонатен № 9000576 и открита партида 502/28 към него;
 3. ГПЧЕ „Хр. Ботев“-Кърджали е с абонатен № 9000579 и открита партида 301/32 към него;
 4. ОУ „Петко Яворов“ –Кърджали е с абонатен № 9036839 и открита партида 301/40 към него;
 5. Регионална библиотека и НЧ "Обединение"-Кърджали са с абонатен № 9000170 и открита партида 401/97 към него;
 6. Общински център за култура и младежки дейности е с абонатен № 9000528 и открита партида 401/97 към него;
- 302/9 Общински център за култура и младежки дейности,
- 602/16 Младежки дом

Настоящото удостоверение се издава на Община Кърджали.

05 юни 2015 г.

гр.Кърджали

Управител:.....

инж. Сл. Славков